

17  
Ügyiratszám: PAK/4727-2/2019.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**A 2019. december 9-én hétfőn 16:00 órakor kezdődő  
rendes nyílt testületi ülés**

**J e g y z ő k ö n y v e**

**Napirendi pontok:**

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Beszámoló Pákozdi Nagyközség Önkormányzata 2019. évi munkájáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Beszámoló Pákozdi Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületében a különböző társulásokban, szervezetekben végzett 2019. évi munkáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 4. Napirendi pont:** Beszámoló a Pákozdi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kömüves Hajnalka jegyző
- 5. Napirendi pont:** Beszámoló a 2019. évi adóztatásról  
**Előterjesztő:** Dr. Kömüves Hajnalka jegyző
- 6. Napirendi pont:** Javaslat Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 7. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 8. Napirendi pont:** Javaslat igazgatási szünet elrendelésének jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 9. Napirendi pont:** Javaslat folyószámla hitelkeret rendelkezésre tartásáról az önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 10. Napirendi pont:** Javaslat a „Pákozdi közútjainak téli síkosság mentesítése 2019-2020” tárgyú, a Kbt. 135. § -a szerinti közbeszerzési eljárás eredményhirdetésére  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**11. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Kulturális Egyesület együttműködési megállapodás megújítása iránti kérelmének jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**12. Napirendi pont:** Bejelentések:

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
  - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

#### **Zárt ülés keretében:**

- 1. Napirendi pont:** Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő adásvételi szerződés elkészítésére vonatkozó ügyvédi meghatalmazás nyújtására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

#### **Közmeghallgatás: 18 órakor Művelődési Házban:**

- 1. Napirendi pont:** Beszámoló Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete és Bizottságai 2019. évi munkájáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester  
bizottságok elnökei

#### **Rendeletek: -----**

#### **Határozatok: 223-236/2019. (XII.9.) határozatok**

**223/2019. (XII.9.)** határozat a napirendről a hitelesítőkről

**224/2019. (XII.9.)** határozat a két ülés között történt eseményekről

**225/2019. (XII.9.)** határozat az Önkormányzat 2019. évi munkájáról

**226/2019. (XII.9.)** határozat az önkormányzati társulásokban végzett 2019. évi munkáról

**227/2019. (XII.9.)** határozat a Pákozdi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról

**228/2019. (XII.9.)** határozat a 2019. évi adóztatásról

**229/2019. (XII.9.)** határozat Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervéről

**230/2019. (XII.9.)** határozat a Pákozdi Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntés elnapolásáról

**231/2019. (XII.9.)** határozat igazgatási szünet elrendeléséről

**232/2019. (XII.9.)** határozat folyószámla hitelkeret rendelkezésre tartásról az önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél

**233/2019. (XII.9.)** határozat a „Pákozdi közútjainak téli síkosság mentesítése 2019-2020” tárgyú, a Kbt. 135. §-a szerinti közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről

**234/2019. (XII.9.)** határozat a Pákozdi Kulturális Egyesület együttműködési megállapodás megújítása iránti kérelméről

**235/2019. (XII.9.)** határozat közjegyzői letétről

**236/2019. (XII.9.)** határozat a jegyzőkönyv hitelesítőkről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. december 9-én, hétfőn 16:00 órakor kezdődő rendes, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
Pákozd, Hősök tere 9.

**Jelen vannak:** a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester  
Pikó Zoltán alpolgármester  
Budai Viktor  
Törzsök Erzsébet  
Szabó Gábor  
Dr. Németh Attila  
Harmati Dóra

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

**Kardos Ádám:** Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait és Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 7 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.) Ismertette a napirendi pontokat. Javasolta felvenni a napirendbe 12. napirendi pontként az „Óvoda építése a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00024 sz. projekt keretében 2018.” tárgyú kivitelezési szerződés pénzügyi lezárásával összefüggésben felmerült közjegyzői letét teljesítésére vonatkozó javaslatot, valamint a zárt ülés napirendjébe 3. napirendi pontként a Regia Building Invest Kft. által benyújtott, a 2017. március 23. napján kötött ingatlan adásvételi szerződés módosítása iránti kérelem megvitatására vonatkozó javaslatot.

Van-e valakinek további javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a módosított napirendi pontokra tett javaslatokat, és szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**223/2019. (XII.9.) határozata**

**a napirendről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

1. **Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
2. **Napirendi pont:** Beszámoló Pákozdi Nagyközség Önkormányzata 2019. évi munkájáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
3. **Napirendi pont:** Beszámoló Pákozdi Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületében a különböző társulásokban, szervezetekben végzett 2019. évi munkáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
4. **Napirendi pont:** Beszámoló a Pákozdi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kömüves Hajnalka jegyző
5. **Napirendi pont:** Beszámoló a 2019. évi adóztatásról  
**Előterjesztő:** Dr. Kömüves Hajnalka jegyző
6. **Napirendi pont:** Javaslat Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
7. **Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
8. **Napirendi pont:** Javaslat igazgatási szünet elrendelésének jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
9. **Napirendi pont:** Javaslat folyószámla hitelkeret rendelkezésre tartásáról az önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
10. **Napirendi pont:** Javaslat a „Pákozdi közútjainak téli síkosság mentesítése 2019-2020” tárgyú, a Kbt. 135. § -a szerinti közbeszerzési eljárás eredményhirdetésére  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
11. **Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Kulturális Egyesület együttműködési megállapodás megújítása iránti kérelmének jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
12. **Napirendi pont:** Javaslat az „Óvoda építése a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00024 sz. projekt keretében 2018.” tárgyú kivitelezési szerződés pénzügyi lezárásával összefüggésben felmerült közjegyzői letét teljesítésére  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
13. **Napirendi pont:** Bejelentések:
  - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
    - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

**Zárt ülés keretében:**

- 1. Napirendi pont:** Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozd Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő adásvételi szerződés elkészítésére vonatkozó ügyvédi meghatalmazás nyújtására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Javaslat a Regia Building Invest Kft. által benyújtott, a 2017. március 23. napján kötött ingatlan adás-vételi szerződés módosítása iránti kérelem megvitatására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: azonnal

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Az előző ülésen a buszvárókkal kapcsolatosan a Pénzügyi Bizottság azt a döntést hozta, hogy kér be további árajánlatot a buszváró alépítményének munkálataira vonatkozóan, hogy lássák, milyen összeget jelentene. Az Albakő 2002 Kft.-től kaptak árajánlatot, mely szerint 80.000 Ft.+ áfa az anyag és munkadíj buszvárónként. Azt gondolja, hogy viszonylag kedvező ez az ár. Négy árajánlat volt a buszvárók kiépítésére, de a Pénzügyi Bizottság még konkrétan nem mondta ki, hogy melyik ajánlat mellett döntenének.

**Törzsök Erzsébet:** Javasolja a cég telephelye szerinti közelebbi ajánlattevőt választani, tekintettel arra, ha bármi javítani való akad a buszvárókkal kapcsolatosan, könnyebb elérni őket.

**Kardos Ádám:** A közétkeztetés miatt mindenképpen lesz rendkívüli testületi ülés, javasolja akkor meghozhatják a végleges döntést.

A Pipacsos lakókert 23 ingatlanára vonatkozóan aláírásra kerültek az adásvételi szerződések. Az iskolánál a közlekedési létesítményekre vonatkozóan a fennmaradási engedélyhez bekérték és meg is kapták az árajánlatot. Időközben új információként derült ki a katasztrófavédelemmel történt egyeztetés során, hogy a Damjanich utcában biztosítani kell parkoló helyet a tűzoltóautónak, így nem egy, hanem 4 parkolót kell létesíteni. Erre vonatkozóan, így a megrendelőt a mai nappal aláírta.

A Bella-tó melletti terület értékesítésével kapcsolatosan is történt egyeztetés, ezt külön napirendi pontban fogják is tárgyalni.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatosan?

**Szabó Gábor:** Kérdezte, hogy a szerdai óvoda bejárásról kaphatnának-e tájékoztatást?

**Kardos Ádám: Kardos Ádám:** Megtörtént a bejárás. Beszélt Takács János úrral, hogy vegyen részt ezen a bejárásán, de nem kívánt részt venni. Megtörtént a bejárás, gépészeti dolgokat is tisztázták. Ott beszéltek meg a tervezővel és Rózsa Sándor tűzvédelmi szakemberrel, hogy kezdeményezik a katasztrófavédelemmel az egyeztetést. Az egyeztetésen kérdésként merült fel. Szó volt a tűzgátló ajtóról, a kazánok együttes teljesítményéről, illetve a tűzoltóautó megállásának lehetőségéről.

Tájékoztatásul elmondta, hogy az SBD BAU Kft., és a fővállalkozó között az engedményezési megállapodás aláírásra került, viszont a Tó-Vill Kft, és a fővállalkozó között ez még nem történt meg, ezért döntöttek úgy, hogy e hét csütörtökön fognak leülni tárgyalni velük.

A tűzjelző rendszer tervezéséből és kiépítéséből adódó számla teljesítés igazolását az Eudeal Plusz Kft. úgy tűnik, nem szeretné aláírni.

Az Albensis Kft.-től, a projektmenedzser cégtől voltak ma itt a kollégák, akik azt mondták, hogy az engedményezés nem is szólhat a plusz 4 millió forinttal növelt összegről, mert a végszámlában alvállalkozói teljesítésként nem ez az összeg van feltüntetve.

Attól tart, hogy a Tó-Vill Kft. vitatni fogja, hogy az Eudeal Kft. aláírja ugyan a 20 millió forintról szóló alvállalkozói teljesítést, illetve az erre vonatkozó engedményezést, viszont a kérdés, hogy a tűzjelző rendszer kiépítését bele fogják-e tudni venni, vagy ez további tárgyalásokat von majd maga után.

Az SBD-BAU Kft. megértette, hogy az engedményezési szerződés nélkül jóval később kapná meg a pénzét.

**Budai Viktor:** Kiegészítésként elmondta, hogy a Tó-Vill Kft. nem akarja kiadni a tűzjelző berendezés engedélyezési tervét. Azt nyilatkozták erről, hogy ez az ő szellemi tulajdonuk, és amíg azért nekik senki nem kíván fizetni, addig nem is kívánják azt kiadni. Azt gondolja, hogy a 3.6 millió forint költség náluk jelentkezik. A probléma, hogy amíg nem lesz megállapodás erről, addig nem akarnak erről papírt átadni.

**Kardos Ádám:** Van-e még kérdés a beszámolóval kapcsolatosan?

**Szabó Gábor:** Szeptemberben volt róla szó, hogy mindhárom részről – fővállalkozó, alvállalkozó, önkormányzat- aláírásra kerül az engedményezési megállapodás.

**Molnár Krisztina:** Igen így volt, de akkor a fővállalkozó nem volt rá hajlandó.

**Kardos Ádám:** Felkérte Molnár Krisztina pénzügyi csoportvezetőt, hogy mondja el, hogy mi a menete a közjegyzői letétnek, és hogy ezt miből fogják finanszírozni.

**Molnár Krisztina:** A szeptemberi ülésen volt róla szó, hogy van egy A és egy B verzió arra vonatkozóan, hogy a végszámla kifizetése hogyan fog megtörténni.

Volt egy opció, ami azt fogalmazta meg, hogy ha a kivitelező határidőre teljesíti a szerződéses kötelezettségeit, mindazokat, amelyek a szerződésből adódnak, akkor megvalósul egyenesben az engedményezés, hiszen már akkor is az engedményezés volt a fő cél, mivel a fővállalkozó már egyértelművé tette, hogy az alvállalkozók kifizetésére nem hajlandó. Viszont az akkor előírt kötelezettségeit nem tette meg, bank garanciát nem nyújtott, ezért a B verzió került élesítésre, ami arról szólt, hogy a végszámla teljesítése közjegyzői letétbe fog kerülni, merthogy a beruházás pénzügyi elszámolása megvalósulhasson, de úgy, hogy az önkormányzat se kerüljön olyan helyzetbe, hogy esetleg olyan kifizetést teljesít, amit jogszabály szerint nem lehet.

Most jelen pillanatban egy olyan testületi előterjesztés készült el, ami ezt a közjegyzői letétet próbálja körülírni, ennek a létjogosultságát, ami az új Ptk. szerint már valóban megfelel egy bírósági letétnek, tényleg egy pénzügyi teljesítést határoz meg. Ezen közjegyzői letétben belül az önkormányzat úgy engedi ki a teljesítéseket, ahogy azt ő a különböző feltételek szerint szeretné, illetve meghatározza. Első körön a közjegyzői letét az, ami a járható út, hiszen a projekt pénzügyi elszámolhatósága ez által biztosítottá válik. Az, hogy közjegyzői letétből az engedményezés az alvállalkozók felé hogyan történik meg, mikor sikerül azt aláírni, az már egy más kérdés és történet.

Párhuzamostan több probléma is felmerül.

Az elsődleges probléma az az, hogy a 66 millió forintos beruházási célú önkormányzati hitelkeret december 31-ig áll rendelkezésre, amiből lehetőség nyílna ezen közjegyzői letét teljesítésére. Viszont csütörtökön fog kiderülni, hogy az engedélyezés hogyan, és milyen összegekben tud majd érvényesülni. Úgy tűnik, hogy tisztázódik a folyamat, és akkor megtörténhet a közjegyzői letét, amit teljesíteni még nem tudnak, mivel a bank felé benyújtott szerződésmódosítási kérelmük még nem került elbírálásra.

A bank a szerződésmódosítást pár napon belül meg tudná tenni, de a közjegyzői letétnek is van egy nyolc napos határideje. Nagyjából így kb. két héten belül kellene rendezni ezt a közjegyzői letétet, amennyiben ezt a 100 milliós hitelkeret terhére szeretnék megtenni.

Amennyiben ez nem sikerülne az egyéb határidők miatt, akkor van egy másik verzió is, a folyószámla hitelkeret igénybevétele, amit egyébként minden évben megtesz az önkormányzat – minden önkormányzat megteszi – hiszen igénybe lehet venni. Megkérdezték ennek a költségeit. Kb. 3-3.2 évi költsége van egy-egy ilyen banki mozgásnak.

A teljesítés megtörténhet, a legjobb verzió szerint még idén, a hitelből, és ez azért lenne jó, mert tényleg egy kedvezményes hitel, és a folyószámlahitelt arra tudják fordítani jövőre, amire valóban szükséges.

A Pipacsos lakókerti ingatlanok eladásából március 30-ig az első csomag összegének jóváírása meg fog történni, ebből bármelyik hitelkeret összegét vissza tudják törleszteni.

**Kardos Ádám:** Kérdezi, hogy van-e kérdése ezzel kapcsolatban még valakinek? Amennyiben nincs, kérde, fogadja el a testület a beszámolót. Aki ezzel egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**224/2019. (XII.9.) határozata**

**a két ülés között történt eseményekről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

**2. Napirendi pont:** Beszámoló Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2019. évi munkájáról (szóban)

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Tájékoztatóként elmondta, hogy az októberi választások óta eltelt rövid időszakban is, mint korábban is az Önkormányzat munkájáról a Képviselők folyamatosan megkapták a tájékoztatót, hiszen minden hónap utolsó hétfőjén a testületi üléseken, illetve az esetleges rendkívüli üléseken minden folyamatban lévő munkát megbeszélnek.

**Budai Viktor:** Az októberi munkakör átadás-átvétel során a pénzügyi teljesítéssel kapcsolatosan is mindent rendben találtak.



**Kardos Ádám:** Kérdezi, hogy van-e kérdése valakinek? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a beszámolót. Aki egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**225/2019. (XII.9.) határozata**

**az Önkormányzat 2019. évi munkájáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Kardos Ádám polgármester beszámolóját az Önkormányzat 2019. évi munkájáról.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: azonnal

**3. Napirendi pont:** Beszámoló Pákozd Nagyközség Önkormányzata képviseletében a különböző társulásokban, szervezetekben végzett 2019. évi munkáról (szóban)

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Elmondta, az Önkormányzat jelenleg is több társulásnak is tagja. A Társulásokban lévő együttműködésről egész évben folyamatosan megtörténtek a beszámolók. A Humán Családsegítő és az Orvosi Ügyeleti társulások alakuló ülésein részt vett. A Szennyvíz Társulás alakuló ülésén szintén jelen volt, a Társulás 2020. december 31. napjáig működik még. A társulási üléseken elhangzottokról minden képviselő-testületi ülésen részletes beszámolót tart, a képviselők ez által folyamatos tájékoztatást kapnak.

Kérdezi, hogy van-e kérdése valakinek? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a beszámolót. Aki egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**226/2019. (XII.9.) határozata**

**az önkormányzati társulásokban végzett 2019. évi munkáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Kardos Ádám polgármester beszámolóját Pákozd Nagyközség Önkormányzata képviseletében a különböző társulásokban, szervezetekben 2019. évben végzett munkájáról.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: azonnal

**4. Napirendi pont:** Beszámoló a Pákozdi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Átadta a szót Jegyző asszonynak.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** A beszámolót előzetesen megkapták a Tisztelt Képviselők, amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

**Kardos Ádám:** Kérdezi, hogy van-e kérdése valakinek a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a beszámolót. Aki egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**227/2019. (XII.9.) határozata**

**a Pákozdi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Pákozdi Nagyközség Jegyzője által a Pákozdi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról adott beszámolót.

Felelős: Dr. Kömüves Hajnalka jegyző  
Határidő: azonnal

**5. Napirendi pont:** Beszámoló a 2019. évi adóztatásról  
**Előterjesztő:** Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Kérdezi, hogy van-e kérdése valakinek a beszámolóval kapcsolatban?

**Törzsök Erzsébet:** Örömmel látta, hogy a behajtások, felkutatások révén hasznos eredményt értek el, jelentős bevételnövekedés tapasztalható.

**Kardos Ádám:** Kérdezte, hogy van-e még esetleg hozzászólás? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a beszámolót. Aki egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**228/2019. (XII.9.) határozata**

**a 2019. évi adóztatásról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Pákozd Nagyközség Jegyzője által a Pákozd Polgármesteri Hivatal adóügyek intézéséről adott 2019. évi beszámolóját.

Felelős: Dr. Kömüves Hajnalka jegyző  
Határidő: azonnal

- 6. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta.

Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Szabó Gábor:** Javasolná, hogy a Népjóléti Bizottsági ülések időpontján változtassanak, ha lehetséges, hogy az a Testületi időponthoz közelebb, vagy esetleg más napra essen.

**Kardos Ádám:** Egyeztetni fognak ez ügyben mindenképp. Kérdezi, hogy van-e más kérdés még esetleg a javaslattal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérte fogadja el a testület a javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**229/2019. (XII.9.) számú önkormányzati  
határozata**

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testülete 2020. évi munkatervéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta a Képviselő-testület 2020. évi munkatervét.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: azonnal

**7. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Az előző ülésen megbeszélte ominózus 2000 m<sup>2</sup> lehetne 8000 m<sup>2</sup> esetében annyi változás történt, hogy amikor legutóbb itt volt a Bodó Beáta, átbeszélték, hogy 11.000 m<sup>2</sup> lesz a fennmaradó rész, így, ha további alakításon gondolkodnak majd későbbiekben, inkább ne 8, hanem 5000 m<sup>2</sup> legyen. Ezt egyeztettek a vevőkkel is, megértették, elfogadták.

Beszélték a Bodó Beátával, elmondták az aggodalmaikat, amit a képviselő asszony is javasolt, hogy Pákozdi belterületi részén, a Pipacsos lakókert kivételével ne lehessen 4 lakásos társasházakat építeni, és ennek megfelelően, ezen HÉSZ módosítással együtt ezt is kezelni.

Kérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban valakinek?

**Törzsök Erzsébet:** Annyi észrevétele lenne, hogy a Bella-tónál közpark megnevezés szerepel, ez így jó? Korábban nem így szerepelt.

**Kardos Ádám:** Utána kérdez, megnézik.

**Szabó Gábor:** A Bella-tó melletti terület 0.96 hektár, úgy az 9.600 m<sup>2</sup>. Ha 5000 m<sup>2</sup>-re leveszik az építést, akkor a másik rész már nem lesz 5000 m<sup>2</sup>.

**Kardos Ádám:** A településmérnököt kérdezte, aki azt mondta, hogy majdnem 11.000 m<sup>2</sup> marad. Pontosítani fog ezzel kapcsolatosan még. Javasolja a napirendi pont elnapolását. Aki ezzel egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**230/2019. (XII.9.) határozata**

**a Pákozdi Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntés elnapolásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pákozdi Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntését a következő ülésén hozza meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

**8. Napirendi pont:** Javaslat igazgatási szünet elrendelésének jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérte fogadja el a testület a javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**231/2019. (XII.9.) határozata**

**igazgatási szünet elrendeléséről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Pákozdi Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkarendjében 2019. december 23. napjától 2020. január 5. napjáig, azaz 5 munkanapra igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban az 1. pontban elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

Határidő: azonnal

**9. Napirendi pont:** Javaslat folyószámla hitelkeret rendelkezésre tartásról az önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Elmondta, a napirendi ponttal kapcsolatosan bővebb információt a két ülés között történt eseményeknél kaptak a képviselők.

Kérdezte, hogy van-e még esetleg kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérte fogadja el a testület a javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

## 232/2019. (XII.9.) határozata

### **folyószámla hitelkeret rendelkezésre tartásról az önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdálkodás és a működés biztonságos finanszírozása érdekében 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint összegű folyószámla hitelkeret igénybevételét határozza el a számlavezető Takarékbank Zrt-nél.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik továbbá, hogy a kölcsönfelvételre vonatkozó szabályokat magára nézve kötelezőnek tartja.
3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel és járulékai futamidő alatti visszafizetését költségvetésébe a 2020. évi költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Takarékbank Zrt-vel történő folyószámla hitelszerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: 2019. december 31.

**10. Napirendi pont:** Javaslat a „Pákozd közútjainak téli síkosság mentesítése 2019-2020” tárgyú, a Kbt. 135. § -a szerinti közbeszerzési eljárás eredményhirdetésére

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** A közbeszerzési eljárás kiírásra került. Két cég adott be árajánlatot. Az egyik cég egy kápolnásnyéki, a másik a Szaki-Land Kft. A rendelkezésre állás összeg is lényegesen olcsóbb volt.

**Molnár Krisztina:** A KIFÜ-KAR Zrt. rendelkezésre állási díja 2.5 millió forint/hó + ÁFA, míg a Szaki-Land Kft. díja 180.000 forint/hó + ÁFA. Az óradíjak pedig: a Szaki-Land Kft. esetében 18.000 Ft.+ ÁFA, míg a KIFÜ-KAR Zrt. esetében ez 21.000 Ft/óra + ÁFA összeget jelent.

**Kardos Ádám:** Javasolja a Szaki-Land Kft. által adott ajánlat elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**233/2019. (XII.9.) határozata**

**a „Pákozdi közútjainak téli síkosság mentesítése 2019-2020” tárgyú, a Kbt. 135. §-a szerinti közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „PÁKOZDI KÖZÚTJAINAK TÉLI SÍKOSSÁG MENTESÍTÉSE 2019-2020” tárgyú, a Kbt. 135. §-a szerinti közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a „PÁKOZDI KÖZÚTJAINAK TÉLI SÍKOSSÁG MENTESÍTÉSE 2019-2020” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a „PÁKOZDI KÖZÚTJAINAK TÉLI SÍKOSSÁG MENTESÍTÉSE 2019-2020” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az SZAKI-LAND Kft-t nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: 2019. december 31.

- 11. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Kulturális Egyesület együttműködési megállapodás megújítása iránti kérelmének jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta.

Az önkormányzat és az egyesület között évek óta fennáll a megállapodás, amelynek módosításáról 2019. évben nem döntött a testület. Az Egyesület írásban fordult az önkormányzat felé, miszerint erre az évre is kéri a megállapodás szerinti összeget. Vannak a megállapodásban olyan pontok, amelyek számára aggályosak. Így az év vége felé hogyan hagyják jóvá, hogy az év során mikor léptek fel, és ténylegesen hány fellépésük volt. Nyilván a következő évre meg kell újítani a megállapodást, mivel az önkormányzat támogatása nélkül az Egyesület nem fog tudni működni, de nem tudja, hogy erre az évre vonatkozóan mi legyen.

**Pikó Zoltán:** Miért nem hívják támogatásnak? Mi ennek az oka?

**Törzsök Erzsébet:** Azért alakult így, hogy együttműködési megállapodást kötnek, mert régen egyáltalán nem adhattak támogatást civil szervezeteknek, mert túl sok volt a hitelük.

**Kardos Ádám:** A rendelet megalkotását támogatja, amelyben akár lefektetésre kerülhetne a kultúrház jelképes összegért történő bérleti díja is, illetve a fellépések utáni összeg is meghatározásra kerülhetne.

**Törzsök Erzsébet:** Azért nem jelképes a megállapodásban szereplő bérleti díj, mert az önkormányzatnak önköltségi rezszi számítást kellett készítenie, amely alapján ez az összeg jött ki, nem lehetett ennél olcsóbban adni, rendeletbe kellett foglalni.

**Molnár Krisztina:** Nem találkozott önköltség számításról szóló rendelettel, ez már jó régi történet lehet. Most már dolgoznak rajta, de az alapján senki nem fogja kivenni a művelődési házat, hiszen a kultúrháznak a legmagasabb a rezszi költsége.

**Kardos Ádám:** Azt gondolja, hogy a 2020. évre ezt a megállapodást felül kell vizsgálnia a testületnek.

**Törzsök Erzsébet:** Lehet, hogy döntés nem született a 2019. évre, de az Egyesület teljesített, a költségvetésben szerepelt.

**Kardos Ádám:** Javasolja a jövő évre való együttműködési megállapodás felülvizsgálatát, az előző évre vonatkozóan pedig mivel teljesítették a fellépéseket, szerepléseket, az összeg kifizetését. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**234/2019. (XII.9.) határozata**

**a Pákozdi Kulturális Egyesület együttműködési megállapodás megújítása iránti kérelméről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pákozdi Kulturális Egyesülettel jelenleg hatályos együttműködési megállapodás alapján intézkedjen a pénzügyi elszámolásról.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a februári képviselő-testületi ülésre terjessze elő az együttműködési megállapodás módosítását.



Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: folyamatos

**12. Napirendi pont:** Javaslat az „Óvoda építése a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00024 sz. projekt keretében 2018.” tárgyú kivitelezési szerződés pénzügyi lezárásával összefüggésben felmerült közjegyzői letét teljesítésére

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy az egyes napirendi pontnál ezt már átbeszélték, tárgyalták, tájékoztatást kapott a Testület.

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatosan valakinek észrevétele, kérdése? Amennyiben nincs, kérte, fogadja el a Testület a javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**235/2019. (XII.9.) határozata**

**közjegyzői letétről**

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az „Óvoda építése a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00024 sz. projekt keretében 2018.” tárgyú kivitelezési szerződés pénzügyi lezárásával összefüggésben felmerült közjegyzői letét teljesítésének körülményeiről szóló előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak szerint hozzájárulását adja a projekt vég számlája összegének közjegyzői letétbe történő teljesítéséhez.
2. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közjegyzői letétbe történő teljesítéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: folyamatos

**13. Napirendi pont:** Bejelentések:

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
  - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

**Kardos Ádám:** Kérdezi, hogy van-e bejelentés bárki részéről?

**Harmati Dóra:** Felmerült a kérdés a pákozdi állatbarátok részéről, hogy nem lehetne-e esetleg egy ideiglenes kennelt kiépíteni valahova, a kóbor kutyák részre.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Nem gondolja, hogy az önkormányzatnak fel kellene vállalni egy ekkora feladatot. Ezek a kennelek menhelyek, amelyek üzemeltetésére szigorú jogszabályok vonatkoznak. Az Önkormányzat a gyepmesteri feladatok ellátását az Alpha-Vet Kft-vel fennálló szerződés alapján biztosítja. Ezen felül az önkormányzat rendelkezik chipleolvasóval, ami a falugondnoknál van, aki amint elkóborolt kutyát jeleznek, azonnal intézkedik.

**Budai Viktor:** Tájékoztatásként szeretné elmondani, hogy megkeresték az iskola műfüves pályájának használatával kapcsolatosan. Az esti órákban elég zavaró a szomszéd lakosság számára a zaj, ami az ottani pályát használó embereket illeti. Kéri ezért a lakók, hogy próbálja meg az önkormányzat leszabályozni a pálya használatát, legkésőbb este 8 óráig bezárólag.

**Kardos Ádám:** Fel fogja venni ez ügyben a kapcsolatot Török Szabolcs tankerületi igazgató, valamint Molnár Péter iskolaigazgató úrral.

**Törzsök Erzsébet:** Többen jelezték, hogy az Ipari parkban a Baptista szeretet szolgálat épületének fénye nagyon zavaró. Esetleg a lámpatesten tudnak-e úgy igazítani, hogy mást ne zavarjanak ezzel?

**Kardos Ádám:** Intézkedik ez ügyben is.

Az utóbbi időben elég sok volt a felháborodás a belterületi utakkal kapcsolatosan. Tájékoztatásként szeretné elmondani, hogy a kivitelező már megkezdte a hegyi utak javítását, azok rendbetételét. A Pipacsos lakókert útjainak javítására 100.000 forint értékben zúzalékot rendeltek, és szétszórták.

A hétfőn lesz az óvodások adventje. Ez ügyben a Szülői Közösség rendelt mikulás csomagokat, amihez még kért további 30 csomagot, hogy biztosan elég legyen a gyermekek számára.

**Törzsök Erzsébet:** Jelezni szeretné, hogy minden évben ennek a költségnek a felét a Pákozdiért Alapítvány állja, így idén is.

**Pikó Zoltán:** Szeretné elmondani, ha már a kisebb kiadásokat megemlíti, hogy a december 14-ei műsor keretein belül a szépkorúak megvendégelésére nagyjából 60.000 forint keretet biztosít az önkormányzat.

**Kardos Ádám:** Kérdezi, hogy van-e még valakinek bejelenteni valója? Amennyiben nincs, így javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítő személyére: Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt, valamint Szabó Gábor képviselő urat javasolta.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**236/2019. (XI.25.) határozata**

## a jegyzőkönyv hitelesítőkről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőinek

- Törzsök Erzsébet
- Szabó Gábor

képviselőket választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

**Kardos Ádám:** Van-e valakinek további kérdése, véleménye? Mivel több hozzászólás nem volt, a nyílt ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.

*(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)*


**Kardos Ádám:** Kihirdette a zárt ülésen hozott döntéseket: a Testület jóváhagyta a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmet, döntött a Pákozd Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő adásvételi szerződés elkészítésére vonatkozó ügyvédi meghatalmazásról, valamint megvitatta a Regia Building Invest Kft. által benyújtott, a 2017. március 23. napján kötött ingatlan adás-vételi szerződés módosítása iránti kérelmet.


Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megköszönte, majd a testületi ülést bezárta.

K.m.f.

  
.....  
Kardos Ádám  
polgármester

  
.....  
Dr. Kömüves Hajnalka  
jegyző

  
.....  
Törzsök Erzsébet  
települési képviselő,  
mint hitelesítő

  
.....  
Szabó Gábor  
települési képviselő,  
mint hitelesítő

## JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. december 9-én 16:00 órakor tartott  
rendes nyílt testületi üléséről

Kardos Ádám polgármester

  
.....


Pikó Zoltán alpolgármester

  
.....

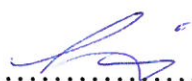
Budai Viktor

  
.....

Dr. Németh Attila

  
.....

Harmati Dóra

  
.....

Szabó Gábor

  
.....

Törzsök Erzsébet

  
.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

  
.....

Molnár Krisztina gazd.csop.vez.

  
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

  
.....