

Ügyiratszám: PAK/2323-2/2019.

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete**

**A 2019. június 12-én szerdán 15:00 órakor kezdődő
rendkívüli nyílt testületi ülés**

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Javaslat a FQL-EU System Hungary Kft. és a GLOBAL BIG BUILDING Zrt., valamint a PORTÉP Építőipari Kft. vételi ajánlatának megvitatására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat a PORTÉP Építőipari Kft. vételi ajánlatának megvitatására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Rendeletek: -----

Határozatok: 97-99/2019. (VI.12.) számú határozatok

97/2019. (VI.12.) számú önkormányzati határozat napirendről és a hitelesítőkről

98/2019. (VI.12.) számú önkormányzati határozat a FQL-EU System Hungary Kft. és a GLOBAL BIG BUILDING Zrt. együttes vételi ajánlatának megvitatásáról

99/2019. (VI.12.) számú önkormányzati határozat a PORTÉP Építőipari Kft. vételi ajánlatának megvitatásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 12-én, szerdán 15:00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt
üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Takács János polgármester
Szabó Gábor alpolgármester
Paksi János
Dr. Németh Attila
Wágner Tamás
Törzsök Erzsébet

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

Takács János: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait és Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 6 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.) Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt, valamint Paksi János képviselő urat javasolta. Ismertette a napirendi pontot. Van-e valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a hitelesítők személyére tett javaslatot, és a napirendi pontot.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**97/2019. (VI.12.) számú önkormányzati
határozata**

napirendről és a hitelesítőkről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-
testülete a testületi ülés napirendjére és
hitelesítőire vonatkozó javaslatot elfogadta.

- 1. Napirendi pont:** Javaslat a FQL-EU System Hungary Kft. és a GLOBAL BIG BUILDING Zrt., valamint a PORTÉP Építőipari Kft. vételi ajánlatának megvitatására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Ugyan két napirendi pontban szerepelnek az előterjesztések, de egybe függenek egymással. A korábbi testületi döntés értelmében átnézték a versenyeztetés szabályait. Jogszabály szerint a versenyeztetés nem kötelező, a gondos gazdálkodás jegyében azonban szükséges volt új ajánlattételre felhívni a cégeket. Az FQL-EU System Hungary Kft. és a GLOBAL BIG BUILDING Zrt. együttesen tett ajánlata képviselőjében eljáró Dr. Pozsonyi András ügyvéd úr megküldte a módosított ajánlatot, 100 Ft/m²+Áfa összeggel magasabb ajánlattal. A másik ajánlattevő, a PORTÉP Építőipari Kft. először nem válaszolt a megkeresésre, majd egy újabb határidő megjelöléssel küldött kérdésre megválaszolták, hogy nem kívánnak a korábbi 7.000, - Ft/m² + Áfa áron változtatni.
Kérdése, észrevétele van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Dr. Németh Attila: Azt a vevőt támogatja, aki megemelte az összeget.

Wágner Tamás: Szintén a magasabb ajánlattevőt támogatja, véleménye szerint célszerű lenne ezekre a telkekre is elvégeztetni az értékbecslést úgy, mint a Bella tó melletti ingatlan esetében.

Takács János: Van már értékbecslés ezekre a területekre. További kérdések, észrevételek vannak-e? Amennyiben nincsenek, javasolta, hogy a magasabb összegű ajánlatot tevő FQL-EU System Hungary Kft. és a GLOBAL BIG BUILDING Zrt. képviselőjében eljáró Dr. Pozsonyi András ügyvéd úr ajánlatát fogadja el a Testület. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**98/2019. (VI.12.) számú önkormányzati
határozata**

**a FQL-EU System Hungary Kft. és a GLOBAL
BIG BUILDING Zrt. együttes vételi ajánlatáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékelt szerinti tartalommal elfogadja a FQL-EU System Hungary Kft. és a GLOBAL BIG BUILDING Zrt. együttes ajánlattevő képviselőjében eljáró Dr. Pozsonyi András ügyvéd vételi ajánlatát a az Önkormányzat tulajdonában álló pákozd 2134/18-28 hrsz-ú,

a pákozdi 2134/34-41 hrsz-ú, a pákozdi 2134/52 hrsz-ú, valamint a pákozdi 2134/80-82 hrsz-ú, összesen 23 darab beépítetlen terület megjelölésű belterületi, mindösszesen 28.052 m² térmértékű építési telek vásárlására vonatkozóan 7.100, - Ft/m² +Áfa vételár mellett.

2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő a szerződés előterjesztésére: folyamatos

2. Napirendi pont: Javaslat a PORTÉP Építőipari Kft. vételi ajánlatának megvitatására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Az 1. napirendi pont függvényében javasolta, hogy a PORTÉP Építőipari Kft. vételi ajánlatát ne támogassa a Testület. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**99/2019. (VI.12.) számú önkormányzati
határozata**

a PORTÉP Építőipari Kft. vételi ajánlatáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület nem támogatja a PORTÉP Építőipari Kft. előterjesztés melléklete szerinti vételi ajánlatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, tájékoztassa a döntésről az ajánlattevőt.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: azonnal

Takács János: Van-e valakinek további kérdése, véleménye?

Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megköszönte, majd a testületi ülést bezárta.

K.m.f.

 Takács János polgármester		 Dr. Kömüves Hajnalka jegyző
 Törzsök Erzsébet települési képviselő, mint hitelesítő	 Paksi János települési képviselő, mint hitelesítő	

JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 12-én 15:00 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Takács János polgármester



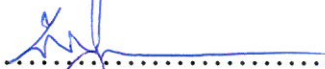
Szabó Gábor alpolgármester




Kardos Ferenc



Dr. Németh Attila



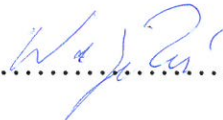
Paksi János



Törzsök Erzsébet

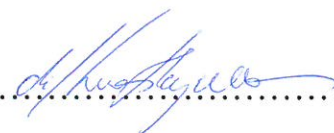


Wágner Tamás



Tanácskozási joggal:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző



Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

